

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

TP. Tuyên Quang, ngày 24 tháng 11 năm 2021

Số: 254 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc Bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 150/HĐ-DVBDGTS ngày 23/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 207/TB-TTDVĐGTS ngày 23/11/2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, là tài sản đứng tên hộ ông **Nguyễn Khánh Dur** và bà **Phan Thị Lan**. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10 (Tổ 16 cũ), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản, cá nhân, tổ chức, hộ gia đình được biết.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 777696, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ CH 000145/NT do UBND thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 10/11/2010 cấp cho hộ ông Nguyễn Khánh Dur và bà Phan Thị Lan, được thể hiện tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 39, diện tích 148,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn là 74m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 74,2m², thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2056. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10 (Tổ 16 cũ), phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Giá khởi điểm: 440.154.000đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu một trăm năm mươi tư nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) nộp trực tiếp vào tài khoản số 8106.2010.02558 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank) Chi nhánh thành phố Tuyên Quang hoặc bảo lãnh Ngân hàng từ ngày 14/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2021

Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Bước giá lần đầu là **5.000.000đồng/bước** (Năm triệu đồng chẵn)

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi **14 giờ 00 phút (thứ sáu) ngày 17/12/2021** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định “ *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang thông báo để ông **Nguyễn Khánh Dư** và bà **Phan Thị Lan** được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang. Liên hệ qua số điện thoại: **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tuyên Quang (để đăng thông báo);
 - Chi cục trưởng (để báo cáo);
 - Người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
 - Ngân hàng NN&PTNT
- Chi nhánh Tuyên Quang (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Duy Hiễn